

01 団地再価値化推進協議会の取り組み

団地型マンションの再評価

団地型マンションの性能や維持管理活動、ゆとりや将来性などを測る新しい評価軸（DANCHI-SCORE）を定め、高経年の団地型マンションを再評価しています。

新しい流通商品の開発

三ツ星団地において要件を満たした住戸を購入する際は、将来の買取オプションを付与する仕組みを開発し、良質な団地型マンションの普及と、その流通促進に取り組んでいます。

三ツ星団地認定

DANCHI-SCOREによる審査の結果、良質な団地型マンションを「三ツ星団地」として認定し、他との差別化を図っています。

三ツ星団地のプロモーション

三ツ星団地を広くプロモーションすることにより、若い世帯の流入を図り、多世代が豊かに暮らす団地型マンションの形成を支援しています。

02 「三ツ星団地」認定の評価基準 DANCHI-SCORE100



03 「三ツ星団地」の 買い取り保証オプションについて

三ツ星団地において、要件を満たしたリノベーション住戸を購入される際は、将来の買取りを保証いたします。

10 年後	購入価格の 70% で買取	<p><買取保証オプション適用の条件></p> <ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム瑕疵保険加入 ・断熱性能がある ・陽当たりが確保されている ・住戸の過去の修繕履歴の記録がある ・暮らし方の変化に対応できる間取り etc.
20 年後	購入価格の 50% で買取	

三ツ星団地認定と買取保証の流れ

